

LISTA DE DOCUMENTOS – ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

	<p>REQUERIMENTO PADRÃO: disponível em: http://iquama.aracati.ce.gov.br/, assinado pelo representante legal.</p>
	<p>DOCUMENTAÇÃO DO INTERESSADO:</p> <p>Pessoa Física: Cópia do RG, CPF ou documento oficial de identificação;</p> <p>Pessoa Jurídica: Comprovante de Inscrição no CNPJ atualizado; Cópia do Contrato Social acompanhado do último aditivo; Ou Ata e Estatuto da empresa. Anexar cópia de documento de identificação com foto dos sócios.</p>
	<p>DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL: Certidão atualizada do imóvel (cartório) e cópia da escritura pública.</p> <p>Caso o imóvel não possua registro/matrícula, apresentar documento que comprove a titularidade do imóvel (posse, contrato, recibo, outros) acompanhado da Certidão Negativa do Cartório de Registro de Imóveis competente;</p>
	<p>Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel</p>
	<p>ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica dos profissionais responsáveis pelos projetos e execução;</p>
	<p>Projeto Arquitetônico: Planta baixa, cobertura, situação, locação, cortes e fachadas, contendo as assinaturas dos profissionais responsáveis. O projeto deve constar quadro de áreas, identificação de áreas permeáveis, cotas, escalas, quadro de esquadrias e representação da calçada (passeio público) nos projetos, com seu nível nos cortes deve ser acessível, conforme NBR 9050:2020, com acessibilidade em caso de construções comerciais.</p> <p>Em caso de reforma, apresentar projeto identificando paredes a construir/demolir/permanecer.</p> <p>Obs: A planta deverá ser apresentada em duas vias, uma digital e outra impressa. A via digital deve ser enviada para o e-mail: licenciamento.iquama@aracati.ce.gov.br (Arquivo para exibição no AutoCad, no formato DWG).</p>
	<p>01 (uma) via do Projeto Hidrossanitário e Memorial Descritivo contendo as assinaturas dos profissionais responsáveis. O projeto e memorial deve conter a descrição do sistema de esgotamento sanitário indicando o tratamento a ser empregado e a destinação final;</p> <p>01 (uma) via do Projeto Elétrico contendo as assinaturas dos profissionais</p>

responsáveis. O projeto deve conter todos os pontos elétricos do empreendimento.

DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR QUANDO NECESSÁRIO

Projeto e Parecer aprovado pelo IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional, caso o imóvel esteja inserido na Zona de Interesse Cultural no Centro Histórico Tombado;

Autorização do proprietário (para obras e benfeitorias) com firma reconhecida, caso o construtor não seja o proprietário do imóvel.

Se o requerente adquiriu o imóvel, apresentar documento que comprove o ato, como contrato, recibo, etc.

Cópia da LI – Licença Ambiental de Instalação, caso a construção esteja localizada na APA de Canoa Quebrada, bem como áreas ou empreendimentos passíveis de Licenciamento Ambiental.

Aprovação do DNIT – Departamento Nacional de Infraestrutura e Transportes e/ou DER – Departamento de Estradas de Rodagem, caso a edificação esteja à margem da rodovia federal ou estadual respectivamente;

Certificado de Aprovação do Corpo de Bombeiros, para edificações acima de 750 m² ou térreo com mais de 02 (dois) pavimentos. Ou independente da área construída seja destinada a reuniões de público acima de 100 pessoas, venda e depósito de explosivos, portos, casas de fogos, indústria de alto risco, teatros, cinemas, hotéis e semelhantes;

Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, caso a obra tenha mais de 300 m² de área construída, no caso de demolição, mais de 100 m².

OBSERVAÇÕES:

Durante a análise do processo, poderão ser solicitadas outras informações, documentos, projetos ou estudos específicos, caso o setor técnico julgue necessário.